

Årsredovisning

FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2010 GALJONSBILDEN 22|32



GALJONSBILDEN 22|32

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningens fastigheter

Föreningen har två fastigheter. Den ena fastigheten har beteckningen Galjonsbilden 22 och består av flera byggnader. Den andra fastigheten har beteckningen Galjonsbilden 32 och består av en byggnad. Fastigheterna ligger i Stockholms kommun.

Galjonsbilden 22 består av fem olika typer av byggnader:

- ✱ Höghuset på Sjöbjörnsvägen 1 med 10 våningar och 29 st lägenheter.
- ✱ Insprängda huset, mellan terrasshusen och hög-huset, Gröndalsvägen 48 med 6 lägenheter.
- ✱ Terrasshusen utefter Gröndalsvägen 48 – 56 i tre våningar med 26 lägenheter.
- ✱ Punkthuset på Jungmansgränd 2 med fyra våningar och 16 lägenheter.
- ✱ Radhusen på Jungmansgränd 4-24, 11 st till antalet.

Alla dessa byggnader är kulturklassade blå förutom Jungmansgränd 2 som är gulklassad.



Galjonsbilden 32 har 16 lägenheter i en trevåningsbyggnad på Sjöbjörnsvägen 7-9. Byggnaden är gulklassad.

Av föreningens 103 bostadslägenheter var 96 st upplåtna med bostadsrätt per 2010-12-31, vilket är tre lägenheter mer än året innan. Två av dessa var lokaler som byggdes om till lägenheter och upplåts med bostadsrätt och den tredje var en tidigare hyreslägenhet.

Huset på Jungmansgränd 2 uppfördes 1907, insprängda huset (Gröndalsvägen 48) uppfördes vid sekelskiftet, övriga hus uppfördes under tiden 1948-1951. Föreningen förvärvade fastigheterna den 1 december 2005 av den tidigare ägaren Stiftelsen Olle Engkvist Byggmästare.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Brandkontoret.

Den totala lägenhetsytan (bostäder och lokaler) uppgår till 9 640 kvm, varav 7 240 kvm utgör bostadsyta.

Till fastigheterna hör också 36 st parkeringsplatser. Dessa är belägna utefter Jungmansgränd, Sjöbjörnsvägen 7-9 samt på planen ovanför den f.d bensinstationen. 3 personer står i kö för parkeringsplats.

Fastigheternas tekniska status

En plan för underhållsbehovet av föreningens fastigheter togs fram 2008 och har fortlöpande uppdaterats. Utifrån planen startade stamreovering/byte i augusti 2009 och som slutförts under 2010. Enligt plan renoverades också fönstren på Jungmansgränd 2 samt portarna på Gröndalsvägen 48-56. OVK utfördes på alla bostadslägenheter.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med T&T Förvaltnings AB avseende kameral förvaltning och fastighetsskötsel. Avtalet är 1-årigt.

Föreningens lokaler

Föreningen har lokaler till en sammanlagd yta av 2 400 kvm.

Föreningsfrågor

Föreningen registrerades den 21 september 2004. Föreningen hade vid årsskiftet 139 medlemmar.

Under året ökades föreningens bostadslägenheter från 101 st till 103 st då 2 lokaler byggdes om till bostäder. Av dessa 103 bostadslägenheter är 96 st upplåtna med bostadsrätt. Under året skedde 11 lägenhetsöverlåtelse samt 3 upplåtelser.

Två tidsbegränsade andrahandsuthyrningar har godkänts av styrelsen. Styrelsens policy för andrahand-

suthyrningen är att det kan medges i undantagsfall. Uthyrning förutsätter godkännande av styrelsen i förväg i varje enskilt fall. En skriftlig ansökan skall först inges till styrelsen.

Styrelsen

Styrelsen består enligt val vid årsstämma 2010-05-10 av följande medlemmar:

Sonja Östlund	Ledamot/Ordförande
Nils Norlin	Ledamot/Vice ordförande
Anna Klingberg	Ledamot/Kassör
Kristina Hedman	Ledamot/Sekreterare
Gabriella Sedvallson	Ledamot
Frankie Svensson	Suppelant
Mikael Hansson	Suppleant
James Morvall	Senior Adviser

Styrelsen kan kontaktas genom meddelande till föreningens telefon 0706-841 6576 som regelbundet avlyssnas eller via föreningsbrevlådan i porten på Jungmansgränd 2 samt via e-post: styrelsen@galjonsbilden.se.

Styrelsen har under året arbetat kontinuerligt med föreningens förvaltning av fastigheterna. Styrelsen har haft 14 protokollförda styrelsemöten under 2010. Föreningens firma har tecknats av ordföranden eller Nils Norlin med en annan ledamot i förening.

Revisor

Margareta Kleberg Auktoriserad revisor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av mycket och intensivt arbete för styrelsen främst på grund av stamreoveringsprojektet som drog ut längre på tiden än beräknat. Anledningen till detta var framför allt den komplicerade reliningen av avloppstammarna i terrasshusen vilket även har fördyrat projektet avsevärt. I övrigt har följande projekt genomförts under året.

- Stamreoveringsprojektet innebar ett antal mervärden förutom nya och renoverade stammar. En brandbesiktning genomfördes av alla gemensamma utrymmen. Detta förde med sig att vi fick en välbehövlig rensning av skräp i vinds- och källargångar.

- Vi installerade rörelsestyrd belysning i stora delar av gemensamhetsutrymmena såsom trapphus, vindar och källargångar vilket gör att belysning inte står på i onödan och drar mer energi än nöd-



vändigt till höga kostnader. 3-fas el drogs också upp till alla bostadslägenheter.

- 2 lokaler samt 1 f.d hyreslägenhet byggdes om under perioden och uppläts med bostadsrätt och såldes.
- Under maj byttes en grundvattenpump ut.
- Utvändig målning och renovering av fönstren på Jungmansgränd 2 utfördes under sommaren.
- Renovering av entréportarna på Gröndalsvägen 48-56 skedde också under sommaren. Förutom diverse lagningar och målning förseddes de med plåtlistor för inbrottskydd.
- Under sommaren installerades också fastighetsboxar i alla portar. Tidigare fanns det boxar endast på Jungmansgränd 2.



SJÖBJORNSVÄGEN 7-9



RADHUSEN JUNGMANSGRÄND 4-22

- I slutet av augusti anordnades en kräftskiva i skuggan av eken på Jungmansgränd. Kvällen var ljum och magisk med glada skratt och allsång, stämningen var på topp.

- Normalt har föreningen två städ-/fixardagar under året, en på våren och en på hösten. Vårens fixardag ställdes in då återställning av marken efter byggbodar etc gjordes av stamreoveringsentreprenören. Ett litet gäng samlades dock och planterade våra blomkrukor, gödslade gräsmattor mm.

- Höstens städ-/fixardag gick dock av stapeln som vanligt. I samband med den så tog ett gäng av medlemmar från Sjöbjörnsvägen 7-9 itu med rensning och upprustning av cykel- och barnvagnsrum i huset. Ett fantastiskt fint arbete gjordes och resulterade i att det nu finns ett rum för barnvagnar och ett rum för cyklar. Kapaciteten har ökat med 100%.

- I slutet på året utfördes obligatorisk ventilationskontroll (OVK) av alla bostadslägenheter. Som befarat blev den inte godkänd och åtgärder måste utföras under nästkommande år.

- Under året utgavs fyra Nyhetsbrev med information och annan intressant läsning såsom exempelvis "Urbans återställare".

- Föreningen har fått två nya lokalhyresgäster, Promotion Partner i f.d Apoteket och Kulturskolan i f.d biografen.

- Ett nätverk mellan bostadsrättsföreningar i vår närhet i Gröndal har startats på initiativ av vår kassör. Två möten hölls under året där vi delade med oss av erfarenheter och tips.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

- Utbyte av en cirkulationspump för värmekretsen till terrasshusen under februari.
- Åtgärder efter OVK-besiktningen av bostadslägenheterna pågår.
- Upphandling av entreprenör för sommarskötsel av våra gemensamma utrymmen utomhus pågår.

Föreningens ekonomi

- Avtal för taksiktning tecknades om med företaget Bång och Lewert.
- Nytt snöröjnings-/vinterunderhållsavtal tecknades med Gröndals Mark & Park
- Bostadshyresgästernas hyror ökades under 2010 med 2,3% efter förhandling med Hyresgästföreningen.
- Kostnaden för stamreoveringen slutade på drygt 21 Mkr dock återstår kompletterande relining av några avlopp på Gröndalsvägen 56 som kommer att utföras i maj 2011.
- Två lokaler byggdes om till bostadslägenheter och såldes för 1 300 000 kr resp 2 500 000 kr.
- En hyreslägenhet uppläts med bostadsrätt och såldes för 2 500 000 kr.
- Ombyggnaden för dessa lägenheter kostade ca 1 miljon kr.
- F.d apoteket hyrdes ut till Promotion Partner från 2010-04-01 och f.d biografen från 2010-08-01 till Stockholm Stads Kulturskola.
- Två av förenings lån hos Swedbank på 7,5 Mkr och 14,75 Mkr sades upp och överfördes till SEB vilka



erbjöd bättre villkor. Räntekostnaderna sjunker därmed med ca 20 000 kr per år.

- Nytt lån på 6 Mkr tecknades hos Swedbank.
- Förhandling med Hyresgästföreningen avseende 2011 års bostadshyror blev klart per 2011-02-01 och innebär en höjning med 2,4 % för 2011.

Kommentarer till årets resultat

Föreningens resultat för 2010 innebär ett underskott på -355 533 kr. I resultatet ingår avskrivningar på byggnader och underhållsåtgärder (ex. stambyte), vilket påverkar resultatet men inte föreningens likviditet.

Den största delen av föreningens kostnader utgörs av energikostnader samt räntor på föreningens lån.

Försäkring

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret.



Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till föreningsstämman finns följande ansamlade underskott att behandla

Årets resultat	-355 533 Kr
Balanserat resultat	- 1 974 763 Kr
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	- 82 000 Kr
Till föreningsstämman att behandla	- 2 412 296 Kr

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres - 2 412 296 Kr

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	6 042 205	5 953 833
Övriga rörelseintäkter	2	52 399	114 508
		6 094 604	6 068 341
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	3	-504 560	-295 564
Reparationer	4	-223 995	-133 919
Underhåll	5	-12 882	-21 627
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-2 117 079	-1 846 671
Övriga driftkostnader	7	-106 527	-513 334
Fastighetsskatt		-234 389	-203 642
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-480 574	-247 852
Arvoden och löner till styrelsen	9	-124 370	-70 383
Rörelseresultat före avskrivningar		2 290 228	2 735 349
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 023 925	-1 008 248
Rörelseresultat		1 266 303	1 727 101
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40 381	329 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 662 217	-1 876 212
Resultat efter finansiella poster		-355 533	180 105
Resultat före skatt		-355 533	180 105
Skatter		0	-118 162
Årets resultat		-355 533	61 943

B A L A N S R Ä K N I N G**Not****2010-12-31****2009-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	10	137 029 138	137 868 077
Maskiner, inventarier och installationer	11	894 108	856 199
Pågående nyaläggningar		19 387 420	9 579 864
		157 310 666	148 304 140
Summa anläggningstillgångar		157 310 666	148 304 140

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		126 190	368 539
Övriga kortfristiga fordringar		448 131	0
Skattefordringar		0	295 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	152 363	186 065
		726 684	850 010

Övriga kortfristiga placeringar		2 385 723	5 559 424
---------------------------------	--	-----------	-----------

Kassa och bank		8 137 855	1 832 202
----------------	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		11 250 262	8 241 636
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		168 560 928	156 545 776
-------------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSRÄKNING**Not****2010-12-31****2009-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

13

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

101 252 053

98 884 095

Upplåtelseavgifter

8 492 862

5 115 799

Yttre fond

164 000

82 000

109 908 915**104 081 894****Ansamlad förlust**

Balanserad vinst eller förlust

-1 974 763

-1 954 706

Årets resultat

-355 533

61 943

-2 330 296**-1 892 763****Summa eget kapital****107 578 619****102 189 131****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

14

57 500 000

51 500 000

Summa långfristiga skulder**57 500 000****51 500 000****Kortfristiga skulder**

Mottagna depositioner

6 000

645 925

Leverantörsskulder

2 224 823

891 223

Skatteskulder

556 193

321 804

Övriga kortfristiga skulder

0

399

Förskott från medlemmar

115 463

410 012

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

579 831

587 281

Summa kortfristiga skulder**3 482 309****2 856 644****SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL****168 560 928****156 545 775****Ställda säkerheter****För egna skulder och avsättningar**

Fastighetsinteckningar

59 000 000

59 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-355 533	303 642
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		1 023 925	1 008 248
Inkomstskatter		0	-118 162
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		668 392	1 193 728
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		123 325	-219 330
Förändring av kortfristiga skulder		625 665	-175 803
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 417 382	798 595
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-10 030 450	-9 157 628
Placering i värdepapper		-26 300	-446 047
Försäljning av värdepapper		3 200 000	8 600 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 856 750	-1 003 675
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda insatser/upplåtelseavgifter		5 745 021	365 210
Upptagna lån		6 000 000	416 016
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 745 021	781 226
Årets kassaflöde		6 305 653	576 146
Likvida medel vid årets början		1 832 202	609 793
Likvida medel vid årets slut		8 137 855	1 185 939
		6 305 653	576 146

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	1,00%
Förbättringsarbeten, stambyte, renovering, underhåll	5,00%
Förbättringsarbeten, saneringar (radon, asbest, mögel)	10,00%
Markinventarier	10,00%
Installationer	5,00%
Inventarier	20,00%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Till fond för yttre underhåll avsätts årligen ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2010	2009
	Årsavgifter bostäder	4 532 650	4 164 738
	Hysesintäkter bostäder	502 307	468 167
	Hysesintäkter lokaler	852 648	1 164 528
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	154 600	156 400
		6 042 205	5 953 833
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2010	2009
	Fastighetsskatt	8 033	0
	Överlåtelse- & pantavgifter	28 464	18 990
	Fakturerade kostnader	1 550	250
	Övriga intäkter och ersättningar	14 352	95 268
		52 399	114 508
Not 3	Fastighetsskötsel	2010	2009
	Fastighetsskötsel	124 920	0
	Städ	148 041	146 820
	OVK kostnad	37 648	0
	Markskötsel	49 563	59 463
	Snöröjning/Halkbekämpning	119 342	68 450
	Förbrukningsmaterial	25 046	20 831
		504 560	295 564
Not 4	Reparationskostnader	2010	2009
	Reparation byggnader	99 139	53 955
	Reparation hiss	15 152	5 183
	Reparation tvättstuga	46 835	23 045
	Reparation installationer	24 382	18 794
	Reparation värmeinstallationer	22 337	10 117
	Rep markanläggningar	16 150	0
	Försäkringsskador	0	22 825
		223 995	133 919
Not 5	Underhållskostnader	2010	2009
	Underhåll gemens. utrymme	0	596
	Underhåll installationer	12 882	21 031
		12 882	21 627

Not 6	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2010	2009
	El	264 755	199 349
	Fjärrvärme	1 554 418	1 330 367
	Vatten	181 289	177 272
	Sophämtning	116 617	139 683
		2 117 079	1 846 671
Not 7	Övriga driftkostnader	2010	2009
	Fastighetsförsäkringar	62 357	55 390
	Självrisk	16 939	29 323
	TV-avgifter och bredband	20 818	19 940
		100 114	104 653
Not 8	Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2010	2009
	Trivselkostnader, styrelsemöten etc.	19 014	13 722
	Datakommunikation	372	315
	Advokatkostnader	98 340	1 068
	Revisionsarvode	46 498	32 801
	Förvaltning	217 609	42 630
	Konsultarvoden	39 323	35 343
	Medlemsavgift organisationer	7 180	6 710
	Övriga externa tjänster	7 431	0
	Övriga omkostnader	44 807	115 263
		480 574	247 852
	Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2010	2009
	<i>Kleberg Revision AB</i>		
	Revisionsuppdrag	46 498	32 801
		46 498	32 801
Not 9	Arvoden och löner till styrelsen		
	Arvoden och löner till styrelsen	2010	2009
	Arvoden och löner till styrelsen	100 000	58 300
	Arbetsgivaravgifter	24 370	12 083
		124 370	70 383

Not 10 Byggnader och mark	2010	2009
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	74 264 770	74 264 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 264 770	74 264 770
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-3 032 475	-2 289 828
Årets avskrivningar	-742 647	-742 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 775 122	-3 032 475
Förbättringsarbeten		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2 482 196	2 373 223
Årets anskaffningsvärde	90 616	108 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 572 812	2 482 196
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-498 174	-320 328
Årets avskrivningar	-186 908	-177 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-685 082	-498 174
Mark		
Ingående markvärde	64 651 760	64 651 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 651 760	64 651 760
Utgående planenligt restvärde	137 029 138	137 868 077
Taxeringsvärden byggnader	63 079 000	47 400 000
Taxeringsvärden mark	42 913 000	28 931 000
	105 992 000	76 331 000

Not 11 Maskiner, inventarier och installationer	2010	2009
Markinventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	55 318	41 899
Årets anskaffningsvärde	0	13 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 318	55 318
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-9 722	-4 190
Årets avskrivningar enligt plan	-5 532	-5 532
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-15 254	-9 722
Inventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	501 302	317 675
Årets anskaffningsvärde	61 975	183 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	563 277	501 302
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-139 121	-83 059
Årets avskrivningar enligt plan	-59 162	-56 062
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-198 283	-139 121
Installationer, låssystem		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	523 224	523 224
Årets anskaffningsvärde	70 304	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	593 528	523 224
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-74 802	-48 641
Årets avskrivningar enligt plan	-29 676	-26 161
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-104 478	-74 802
Utgående planenligt restvärde	894 108	856 199

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2010	2009
Upplupna inkomsträntor	13 754	2 540
T & T Förvaltnings AB	76 715	74 844
Fastighetsförsäkring	56 981	57 068
Övriga förutbetalda kostnader	4 913	51 613
	152 363	186 065

Not 13 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets förändringar	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	98 884 095	2 367 958	101 252 053
Upplåtelseavgifter	5 115 799	3 377 063	8 492 862
Yttre fond	82 000	82 000	164 000
S:a Bundet eget kapital	104 081 894	5 827 021	109 908 915
Balanserat resultat	-1 954 706	-20 057	-1 974 763
Resultat föregående år	61 943	-61 943	0
Årets resultat	0	-355 533	-355 533
S:a Fritt eget kapital	-1 892 763		-2 330 296
S:a Eget kapital	102 189 131		107 578 619

Not 14 Skulder till kreditinstitut		2010	2009
Swedbank, 3,500 %	2011-09-12	14 750 000	14 750 000
Swedbank, 2,565 %	rörligt	3 000 000	7 250 000
Swedbank, 2,238 %	rörligt	14 750 000	14 750 000
Swedbank, 2,255 %	rörligt	3 000 000	14 750 000
SEB, 2,360 %	2011-03-28	14 750 000	0
SEB, 2,420 %	rörligt	7 250 000	0
		57 500 000	51 500 000

Det närmast efterföljande årets amorteringar beräknas bli 0 kr
 Amorteringar under de fyra därefter följande åren beräknas uppgå till 0 kr

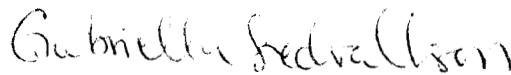
Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2010	2009
	Upplupna styrelsearvoden	58 300	58 300
	Upplupna sociala avgifter	18 320	18 300
	Upplupna räntekostnader	64 404	177 564
	Upplupen kostnad för värme	332 665	160 000
	Upplupen kostnad för el	30 353	17 000
	Upplupen kostnad för vatten	12 182	10 000
	Upplupen kostnad för sophämtning	0	4 000
	Upplupen kostnad för yttre skötsel	25 546	32 700
	Övriga upplupna kostnader	8 061	0
	Upplupen kostnad för revision	30 000	15 000
	Periodisering, debiterat i januari 2010	0	94 417
		579 831	587 281

Stockholm den

7 maj 2011



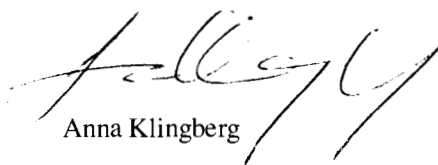
Sonja Östlund



Gabriella Sedvallson



Nils Norlin

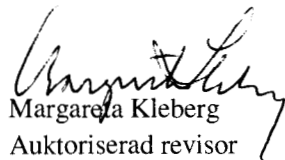


Anna Klingberg



Kristina Hedman

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2011


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

BRF Galjonsbilden 22/32

769611-4086

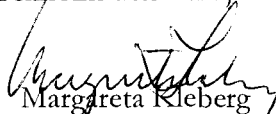
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Galjonsbilden 22/32 för räkenskapsåret 2010.01.01 - 2010.12.31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag till mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 maj 2011


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

Matavfall

Lördagen den 7 maj 2011 startade föreningens insamling av matavfall.

Matavfallet blir till ny näring och energi

Var och en av oss ger upphov till en ansevärd mängd avfall varje dag, hela livet. Hur vi hanterar vårt avfall idag och i framtiden är därför en viktig fråga. Avfall är inte skräp som vi bara kan kasta. Det är en resurs som vi måste utnyttja så långt det är möjligt genom återanvändning, materialåtervinning och energiutvinning.

Nästan hälften av vårt hushållsavfall består av matavfall. Om detta matavfall sorteras ut och hanteras separat kan det behandlas biologiskt och omvandlas till energi i form av biogas och till näring i form av biogödsel. Biogasen används som bränsle för sopbilar, bussar och personbilar. Biogödsel används som växtnäring till jord- och skogsbruk.

I din fastighet finns nu möjligheten att lämna ut matavfallet separat. För matavfallet används en särskild papperspåse och påshållare. Matavfallspåsarna är kostnadsfria och finns vanligtvis att hämta i soprummet i anslutning till insamlingsplatsen för matavfallet. Se separat information eller kontakta din fastighetsägare eller bostadsrättsförening vid behov av fler matavfallspåsar för matavfallsinsamlingen.

I påsen för matavfall lägger du:

- Kött, fisk, skaldjur
- Pasta, ris
- Bröd, äggskal
- Grönsaker, frukt
- Teblad, kaffesump, filter
- Hushållspapper

Lägg ej följande i matavfallspåsen:

- Snus, cigaretter, aska
- Kattsand, husdjursströ
- Damm, dammsugarpåsar
- Blöjor, bindor
- Vinkorkar, kapsyler
- Glasspinnar, ätpinnar
- Stearinljus
- Jord, blommor, krukväxter, ört-/salladskruka

Det är mycket viktigt att du endast använder de avsedda påsarna till matavfallet och inte vanliga plastpåsar eller majsstärkelsepåsar. De är inte rötningsbara och förstör möjligheten att framställa biogas och biogödsel av matavfallet. Förslut matavfallspåsen genom att rulla ihop den och lägg den därefter i det bruna kärlet eller nedkastet märkt "Matavfall". Det övriga hushållsavfallet läggs däremot i en vanlig soppåse av plast i kärlet/nedkastet för hushållsavfall/brännbart.

Tänk på det här

- Matavfallspåsarna är tillverkade av speciellt papper som är anpassat för matavfallsinsamling och rotning. Vi rekommenderar att du använder den korg/påshållare som ingår. Byt påse ungefär var tredje dag. Fyll inte påsen mer än ca 2/3 så att den kan rullas ihop.

- Korgen/påshållaren för matavfallspåsarna är inte tät på sidorna och inte slät i botten. Detta för att underlätta genomströmningen av luft. Ventilering är viktig för att minska risken för lukt och för att påsen inte ska gå sönder, det är även anledningen till att det inte

finns något lock. Korgen placeras förslagsvis i skåpet under diskbänken. Korgen har även skruvfästen vilket gör det möjligt att fästa den på exempelvis insidan av skåpluckan.

- Använd gärna en vaskskrapa för att få upp matavfallet från vasken, på så sätt blir matavfallet mindre blött och tungt och påsen håller bättre.

Det här händer med matavfallet

Matavfallet hämtas av separata insamlingsfordon, helt skilt från vanligt hushållsavfall, för vidare transport till en biogasanläggning där det omvandlas till biogas och växtnäring i form av biogödsel. En förutsättning är att kvalitén på det insamlade matavfallet är hög, dvs att det inte blandats med förpackningar eller annat hushållsavfall. Produkterna biogödsel och biogas ersätter konstgödsel respektive bensin och diesel – på så sätt görs en miljövinst. Biogas är även ett av de renaste bränslena och bidrar inte till växthuseffekten

Det händer med matavfallet

Genom biologisk behandling omvandlas matavfallet till biogas och biogödsel. Biogas kan man bland annat köra bil på och via biogödsel återförs näring till jordbruksmark, där ny mat produceras.

Visste du att...

... 1 000 kg matavfall kan omvandlas till biogas som motsvarar 110 liter bensin?

....man kan köra 10 mil på biogasen som kan utvinnas av 1 000 bananskal?



